

TRANSFORMATION D'UNE HABITATION ET DES SES DEPENDANCES EN LIEU DE VIE VOSNE-ROMANEE (21) - Domaine du Comte Liger-Belair



Maîtrise d'ouvrage SCI NEMON

Architecte ARCHIDUCS ARCHITECTES & JULIE PIFFAUT ARCHITECTE

Missions Scoping Ingénierie et Conseil Structure, Economie, Fluides et Thermique

Études de 2020 à 2021

Livraison en 2023

Surface de 632 m²

Coût travaux 1,5 M€ HT

Performances

- RT existant par élément
- Niveau BBC Effinergie Rénovation Tertiaire

SPECIFICATION

Le projet porte sur la transformation d'une habitation et de ses dépendances en chambres d'hôtes, épicerie et bar lounge

Le terrain est au cœur du village, entouré des vignes d'un côté et des maisons de l'autre. Il se caractérise par sa cour d'accès centrale distribuant les différents bâtiments existants. Le projet consiste à redonner une cohérence générale à la cour, une identité propre, en lui redonnant de l'intérêt architectural et patrimonial à travers un programme varié.

Une partie des bâtiments existants seront conservés, notamment les deux maisons existantes dite « Lamadon » et « Marthe ». La partie entre ces deux maisons et située dans l'angle du terrain sera complètement reconfigurée afin d'accueillir au RDC une Epicerie et un Bar.

La partie de bâtiment qui abrite l'épicerie et le bar joue à la fois un rôle de liaison entre les deux maisons existantes et a également été conçu comme une traversante de la cour aux vignes. Le bâtiment est un ERP (Etablissement Recevant du Public) sur la partie en rez-de-chaussée Epicerie et Bar. Les parties en étage accueillent quatre chambres d'hôtes.