

REHABILITATION DE 728 LOGEMENTS

PARIS 19^{ème} - îlots D à J du groupe Indochine Sérurier



Maîtrise d'ouvrage PARIS HABITAT

Architectes ATELIER ROME - Julien LE MENTEC et MLR Architecture

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier

Autres membres du groupement ALBERT & COMPAGNIE (BET Réemploi)

Études de 2024 à 2025

Livraison en 2027

Surface (SDP) de 41 593 m²

Nombre de logements 728

Coût travaux 39 M€ HT dont 2.2 M€ de désamiantage et 900 000 € plomb

Performances

- NF HABITAT HQE
- Plan Climat Ville de Paris
- BBC Rénovation

SPECIFICATION

Ensemble d'habitation HBM de 1934 composé de 7 îlots de 17 bâtiments en R+6 et 34 commerces situé dans le périmètre des monuments historique disposant du statut de bâtiment protégé de la Ville de Paris.

Principaux travaux du programme :

- Amélioration du confort d'usage des logements (mise ne sécurité électrique, réfection des pièces humides, ventilation)
- Amélioration énergétique de l'ensemble des bâtiments (isolation par une ITI, ravalement complet des façades y compris balcons, amélioration principe de ventilation)
- Réhabilitation des parties communes (halls et cages d'escalier, mise en conformité électrique, sécurisation des accès, mise en conformité sécurité incendie)

Utilisation de **matériaux biosourcés** pour l'isolation, remplacement des menuiseries en extérieures par du **bois performant**. Réemploi des ressources existantes

EXPERTISES

